|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3** | | | |
| **с "01" января 2018 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 20 868,80 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **3 195,52** | **12,76** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 2 269,56 | 9,06 |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 925,96 | 3,70 |
|  | *- поверка прибора учета* | *17,50* | *0,07* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00* | *0,24* |
|  | *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *384,00* | *1,53* |
|  | *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *216,00* | *0,86* |
|  | *- испытание электроустановок* | *13,50* | *0,05* |
|  | *- химическая очистка теплообменников* | *86,40* | *0,35* |
|  | *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *142,56* | *0,57* |
|  | *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *6,00* | *0,02* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **393,87** | **1,57** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **925,96** | **3,70** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **1 055,14** | **4,21** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 257,40** | **5,02** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 483,38** | **5,92** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **954,30** | **3,81** |
| **8.** | **Сбор, вывоз и утилизация ТБО** | **804,50** | **3,21** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **10 070,07** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***40,21*** |  |