|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3** |
| **с "01" января 2018 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 20 868,80  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **3 195,52**  | **12,76**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 2 269,56  | 9,06  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 925,96  | 3,70  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *17,50*  | *0,07*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00*  | *0,24*  |
|   |  *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *384,00*  | *1,53*  |
|   |  *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *216,00*  | *0,86*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *13,50*  | *0,05*  |
|   |  *- химическая очистка теплообменников* | *86,40*  | *0,35*  |
|   |  *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *142,56*  | *0,57*  |
|   |  *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *6,00*  | *0,02*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **393,87**  | **1,57**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **925,96**  | **3,70**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **1 055,14**  | **4,21**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 257,40**  | **5,02**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 483,38**  | **5,92**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **954,30**  | **3,81**  |
| **8.** | **Сбор, вывоз и утилизация ТБО** | **804,50**  | **3,21**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **10 070,07**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***40,21***  |  |